



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2025

№ 509-пп

г. Тверь

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 – 2028 годы

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 10 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 – 2028 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.09.2025 № 509-пп

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах на территории
Тверской области, которая может оплачиваться региональным оператором
за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2026 – 2028 годы

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 – 2028 годы | Единица измерения | Размер предельной стоимости | | |
|----------|---|---|-----------------------------|-----------|-----------|
| | | | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | | | | |
| 1.1 | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее), машинных и блочных помещений | рублей за 1 лифт | 5 322 111 | 5 561 606 | 5 800 755 |
| 1.2 | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг), машинных и блочных помещений | рублей за 1 лифт | 6 404 871 | 6 693 091 | 6 980 893 |
| 2 | Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: | | | | |
| 2.1 | скатной крыши с утеплением | рублей на 1 квадратный метр площади крыши | 12 739 | 13 312 | 13 885 |
| 2.2 | плоской крыши без утепления | | 7 885 | 8 240 | 8 594 |
| 2.3 | плоской крыши с утеплением | | 11 919 | 12 455 | 12 991 |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 – 2028 годы | Единица измерения | Размер предельной стоимости | | |
|----------|---|---|--|---------|---------|
| | | | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | рублей на 1 квадратный метр площади подвальных помещений | 1 905 | 1 990 | 2 076 |
| 4 | Ремонт и утепление фасада: | | | | |
| 4.1 | ремонт фасада без утепления | рублей на 1 квадратный метр площади фасада | 6 453 | 6 743 | 7 033 |
| 4.2 | ремонт фасада с утеплением | | 11 339 | 11 850 | 12 359 |
| 5 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | рублей на 1 квадратный метр площади фундамента | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией | | |
| 6 | Установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания: | | | | |
| 6.1 | в домах этажностью до 5 этажей включительно | рублей за 1 стояк внутренних инженерных сетей связи | 29 317 | 30 637 | 31 954 |
| 6.2 | в домах этажностью от 6 до 9 этажей | | 46 046 | 48 118 | 50 187 |
| 6.3 | в домах этажностью от 10 этажей и выше | | 56 094 | 58 618 | 61 139 |
| 7 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | | | |
| 7.1 | электроснабжения | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 1 225 | 1 280 | 1 335 |
| 7.2 | теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок) | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 3 307 | 3 456 | 3 604 |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 – 2028 годы | Единица измерения | Размер предельной стоимости | | |
|----------|--|---|--|-----------|-----------|
| | | | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.3 | установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок | рублей за 1 единицу | 1 540 099 | 1 609 403 | 1 678 608 |
| 7.4 | водоснабжения | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 1 779 | 1 859 | 1 939 |
| 7.5 | водоотведения (центральная канализация) | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 1 317 | 1 376 | 1 436 |
| | водоотведения (септики) | | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией | | |
| 7.6 | газоснабжения | рублей на 1 квадратный метр площади помещений многоквартирного дома | 2 392 | 2 500 | 2 607 |
| 8 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: | | | | |
| 8.1 | тепловой энергии | рублей за 1 прибор учета | 390 115 | 407 670 | 425 200 |
| 8.2 | горячей воды | | 208 035 | 217 396 | 226 744 |
| 8.3 | холодной воды | | 92 011 | 96 152 | 100 286 |
| 9 | Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту | 8 | 8 | 8 |
| 10 | Услуги по строительному контролю | процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту | 2,14 | 2,14 | 2,14 |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 – 2028 годы | Единица измерения | Размер предельной стоимости | | |
|----------|--|---|---|---------|---------|
| | | | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11 | Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), выявленным объектом культурного наследия и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | процентов от предельной стоимости работ по капитальному ремонту | для памятников I и II категорий * – до 0,4 | | |
| | | | для памятников III и IV категорий * – до 1,0 | | |
| 12 | Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | рублей | рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» | | |
| 13 | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | рублей | рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» | | |
| 14 | Проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на | рублей | 300 000 | 300 000 | 300 000 |

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2026 – 2028 годы | Единица измерения | Размер предельной стоимости | | |
|----------|--|-------------------|--|---------|---------|
| | | | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | | | | |
| 15 | Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | рублей | рассчитывается в соответствии с «СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно- проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 № 321 | | |
| 16 | Обследование технического состояния многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме) | рублей | рассчитывается в соответствии с «СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», внесенным приказом Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр | | |
| 17 | Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами | рублей | подлежит оценке в соответствии с проектной документацией | | |

* Характеристики категории сложности памятников истории и культуры – зданий и сооружений при выполнении научно-проектных работ определяется в соответствии с таблицей 1.1 раздела 4 Реставрационных норм и правил РНиП 4.05.01-93, утвержденных приказом Минкультуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 «Об утверждении РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры».